

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 221244

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СОЛНЕЧНОГОРСК, ПОСЁЛОК  
ГОРОДСКОГО ТИПА ГОЛУБОЕ, ТРЁХСВЯТСКАЯ УЛИЦА, 13

**Продается бизнес**  
**57 500 000 рублей**

Предлагается в аренду коммерческое помещение. Арендаторы: торговые сети «Улыбка радуги» и «Столички». Ежемесячная арендная плата: 430 000 рублей. Назначение помещения: свободного назначения. Местоположение: в густонаселенном жилом комплексе. Площадь помещения: 250 квадратных метров. Особенности: отдельный вход, наличие места для размещения рекламных материалов.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека

Тип сделки	Продажа	Этажей	17
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	250 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Зеленоград — Крюково	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Жилое
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-08-18 10:25:02



